Angemessenheit der Bedarfe für Unterkunft und Heizung des Salzlandkreises

Bitte beachten Sie, dass bei einem Umzug mit anschließender Antragstellung auf Leistungen nach dem SGB II, nur die angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung berücksichtigt werden können.

Für Leistungsbezieher nach dem SGB II ist **vor Abschluss eines Mietvertrages** und somit vor dem beabsichtigten Umzug, die Zusicherung des Jobcenters Salzlandkreis zu den Aufwendungen für die neue Unterkunft einzuholen.

Der Landkreis ist in verschiedene Vergleichsräume unterteilt, für die jeweils eigene Richtwerte gelten. Im Einzelnen sind dies **ab 01.01.2025:**

Bedarfsgemeinschaften (Haushalts- bzw. Wirtschaftsgemeinschaft im SGB XII) mit … Personen		**1 Person**	**2 Personen**	**3 Personen**	**4 Personen**	**5 Personen**	**jede weitere Person**
Angemessene Wohnfläche		bis 50 m²	bis 60 m²	bis 70 m²	bis 80 m²	bis 90 m²	+ 10 m²
Vergleichsraum	**Maximale Brutto-Kaltmiete (Kaltmiete + Betriebskosten) in € und als Gesamtbetrag**						
Aschersleben	**Kaltmiete**	310,00 €	324,00 €	354,90 €	384,00 €	472,50 €	60,00 €
	Betriebskosten	59,00 €	73,20 €	74,20 €	104,80 €	87,30 €	11,70 €
	Gesamtbetrag	**369,00 €**	**397,20 €**	**429,10 €**	**488,80 €**	**559,80 €**	**71,70 €**
Bernburg	**Kaltmiete**	311,00 €	332,40 €	357,70 €	400,00 €	418,50 €	50,00 €
	Betriebskosten	63,50 €	73,80 €	81,90 €	97,60 €	102,60 €	16,10 €
	Gesamtbetrag	**374,50 €**	**406,20 €**	**439,60 €**	**497,60 €**	**521,10 €**	**66,10 €**
Schönebeck	**Kaltmiete**	274,50 €	303,60 €	350,00 €	400,00 €	450,00 €	49,50 €
	Betriebskosten	77,00 €	91,20 €	91,70 €	96,00 €	114,30 €	15,40 €
	Gesamtbetrag	**351,50 €**	**394,80 €**	**441,70 €**	**496,00 €**	**564,30 €**	**64,90 €**
Staßfurt	**Kaltmiete**	312,00 €	328,20 €	350,00 €	399,20 €	432,00 €	34,80 €
	Betriebskosten	63,00 €	76,80 €	93,80 €	98,40 €	157,50 €	10,90 €
	Gesamtbetrag	**375,00 €**	**405,00 €**	**443,80 €**	**497,60 €**	**589,50 €**	**45,70 €**
Abfall-gebühren	zuzüglich der Abfallgebühren für die Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft entsprechend der Abfallgebührensatzung des Salzlandkreises.						
Heizkosten	für alle Vergleichsräume: gemäß Heizspiegel für Deutschland						

Vergleichsraum	Zugehörige Gemeinde
Aschersleben	Aschersleben, Stadt; Seeland, Stadt
Bernburg	Bernburg (Saale), Stadt; Könnern, Stadt; Nienburg (Saale), Stadt; Saale-Wipper, Verbandsgemeinde
Schönebeck	Schönebeck (Elbe), Stadt; Barby, Stadt; Calbe (Saale), Stadt; Bördeland
Staßfurt	Staßfurt, Stadt; Hecklingen, Stadt; Egelner Mulde, Verbandsgemeinde

Bei den kalten Betriebskosten sind die Müllgebühren nicht enthalten, sie werden zusätzlich pro Person gewährt. Die Abfallgebühren werden im Salzlandkreis für jeden gemeldeten Einwohner für ein Jahr erhoben und festgesetzt.

Bitte beachten Sie, dass nach einem Umzug für die zuvor bewohnte Wohnung eventuell anfallende Kosten (z. B. Nebenkostenabrechnung) nicht mehr bei Ihrer dann aktuellen Bedarfsberechnung berücksichtigt werden können.